

Sobre el cerco

NOTICIAS DE SU AGENTE DE BIENES RAÍCES...

Mt Rainier Realty

Ron Callis Broker Tami Dunn Realtor®



712 Main Street Suite A
P O Box 1840
Bucley, WA 98321
Phone: 360-829-9200
Fax: 360-851-5052
Ron@MtRainierRealty.com

V O L U M E N 4 • N Ú M E R O 1 2

D I C I E M B R E D E 2 0 0 6

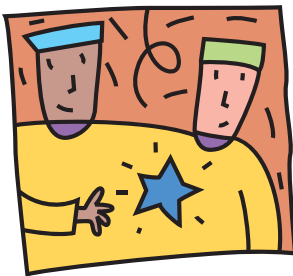
Sugerencias para hacer donaciones prudentes.

● **¡Tome la iniciativa para hacer donaciones!** No tiene que esperar a que le pidan. Haga con anticipación un plan para sus donaciones. Hable con las organizaciones caritativas de su elección para saber cómo se pueden usar sus donativos de la manera más efectiva de modo que marquen la diferencia en su comunidad.

● **Infórmese bien antes de dar.** No tenga miedo de hacer preguntas, inclusive de preguntar el nombre específico de quien solicita el donativo en nombre de una organización, qué parte de su donación será utilizada para gastos de administración, en qué proyecto específico se invertirá el dinero, etc. Haga su donativo sólo cuando tenga la confianza de que su dinero servirá para ayudar a una organización que usted conoce y en la que cree.

● **Mantenga los registros adecuados.** Para donaciones de menos de 250 dólares, un cheque cobrado o un reporte de la tarjeta de crédito bastan para satisfacer los requisitos del IRS. Para donaciones mayores, debe pedir un recibo debidamente detallado de la organización caritativa como confirmación de su contribución deducible de impuestos.

● **Infórmese sobre las ayudas de contrapartida (matching funds).** Muchas empresas subsidian las donaciones hechas por sus empleados o dan concesiones a organizaciones recomendadas por los empleados. No dude en preguntar a la compañía donde trabaja si puede ayudar a que el donativo de usted sea aun mayor.



Enseñe a sus hijos la importancia de dar

- Aproveche las fiestas para recordar a sus hijos que hay otras personas menos afortunadas que ellos.
- Pida a sus hijos que seleccionen algunos de los juguetes que ya no usan para llevarlos a refugios para otras personas.
- Ayude a sus hijos a escoger juguetes nuevos para niños que los necesiten.
- Deje que su hijo ayude a envolver los regalos y a decorar los paquetes.
- Sugiera que sus hijos destinen parte del dinero de sus propinas para donarlo a un refugio o comedor (kitchen soup) para los pobres.
- Ofrezca su trabajo voluntario en un comedor y lleve con usted a sus hijos para que puedan ver lo bello que es ayudar a otros.
- Enseñe a sus hijos lo que es la compasión explicándoles la difícil situación de otros que no tienen un techo sobre sus cabezas o lo suficiente para comer.
- Sugiera que sus hijos busquen entre la ropa que ya no usan prendas que puedan donar en esta temporada a niños que las necesiten.
- Ayude a sus hijos a recolectar comida enlatada para donarla a una casa de comidas.

Seguridad en la chimenea en época de fiestas

Antes de encender el fuego, retire las hojas, ramas, papeles y otros objetos de decoración del área de la chimenea. Verifique que el tiro de la chimenea esté abierto.

Tenga cuidado con los productos que producen llamas de colores cuando se los arroja sobre los leños (fire salts). Éstos contienen metales pesados que pueden causar una intensa irritación gastrointestinal y vómitos si se les ingiere. Manténgalas lejos del alcance de los niños.

No quemee los papeles de envolver regalos en la chimenea. Se puede provocar un fogonazo porque estos papeles se encienden de manera súbita y arden con intensidad.



Paz y alegría... y besos

El muérdago es un símbolo de paz y alegría. La idea se originó en los remotos tiempos entre los druidas: cuando los enemigos se encontraban bajo el muérdago en el bosque, tenían que dejar a un lado sus armas y observar una tregua hasta el día siguiente.

De ahí nace la costumbre de colgar el muérdago del techo e intercambiar besos debajo de él como signo de amistad y buena voluntad.

En el siglo XVIII, se adoptó el intercambio de besos entre un hombre y una mujer como promesa de matrimonio.





Mt Rainier Realty
Ron Callis Tami Dunn - Broker
 712 Main Street Suite A
 P O Box 1840
 Buckley, WA 98321

Realtor®



Repáre, reemplace y relájese con Fidelity National Home Warranty (FNHW). Una garantía de FNHW para vivienda ofrece tanto al comprador como al vendedor la "tranquilidad de ánimo" a la hora de reparar y/o reemplazar los principales sistemas y electrodomésticos de la casa. FNHW se honra en ofrecer un servicio de alta calidad al cliente, incluidas una respuesta rápida y soluciones eficientes a los problemas y necesidades del cliente. El propietario de la vivienda sólo necesita hacer una llamada y pagar una pequeña tarifa cuando surge un problema o la necesidad de hacer alguna reparación.



Si está pensando en comprar o vender en el futuro próximo, llame y pida una entrevista personal y la evaluación de la propiedad sin obligación alguna.

Esto no quiere ser una solicitud si ya se ha comprometido con un agente para la venta de su propiedad. Fidelity National Home Warranty considera confiable toda la información contenida en esta circular, pero no asume ninguna responsabilidad legal por su exactitud.



Los detalles de último minuto pueden hacer que una casa pase de buena a espectacular y ¡sin que cueste demasiado dinero lograrlo! A continuación encontrará algunas ideas rápidas, fáciles y baratas de sorprender a sus invitados.

Retoques festivos de último minuto sin gastar mucho

Idea 1: Saque lo mejor que tenga

Ofrezca lo mejor de sí en las fiestas usando su mejor vajilla y cristalería. La mesa brillará con la cubertería de plata, platos antiguos y cristalería. Para más brillo, agregue floreros de plata llenos de tulipanes rojos y cajas de regalo envueltas en decorativo papel metálico.

Idea 2: Prepare confeti.

Use los sobrantes de los papeles para regalos y una perforadora de papel para hacer confeti. (¡Un gran trabajo para los niños!) Esparza el colorido confeti sobre las mesas de fiesta para suscitar la alegría festiva o ¡guárdelo para la medianoche!

Idea 3: Haga sus propias y deliciosas mezclas de café.

Las mezclas de café de diferentes sabores en jarros atados con lazos decorativos de fiesta son rápidas, fáciles y económicas de preparar.

Combine la jarra de la mezcla con un par de nuevas tazas para beber café y tendrá un regalo al instante.

MEZCLA DE CAFÉ EN JARRO PARA LAS FIESTAS

½ taza de crema en polvo sin leche

1 taza de minitrocitos de chocolate

2 cucharadas de vainilla en polvo

¼ taza de azúcar en polvo tamizada

2 tazas de leche seca en polvo sin grasa

⅔ taza de cristales de café instantáneo

Combine la crema, el azúcar en polvo, la vainilla en polvo y la leche en polvo. Haga capas con el café y los trocitos de chocolate en dos jarritos. Aplaste cada una de las capas para que se asienten antes de agregar la siguiente capa.

INDICACIONES PARA LA ETIQUETA DE REGALO: Para cada taza, coloque ¼ de taza de mezcla en una taza y agregue ⅔ de taza de agua hirviendo. Remuévalo hasta que se disuelva.

